



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья Томской области



III квартал 2022 года



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

Средние цены и индексы цен на рынке жилья

Томская область

III квартал 2022 года

- 01 ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 02 ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 03 ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 04 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
- 05 СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

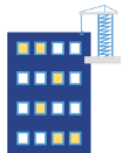




ДИНАМИКА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу предыдущего квартала

Первичный рынок

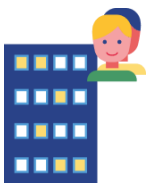


III квартал 2022 г.
к IV кварталу 2021 г.

118,5

Все типы квартир

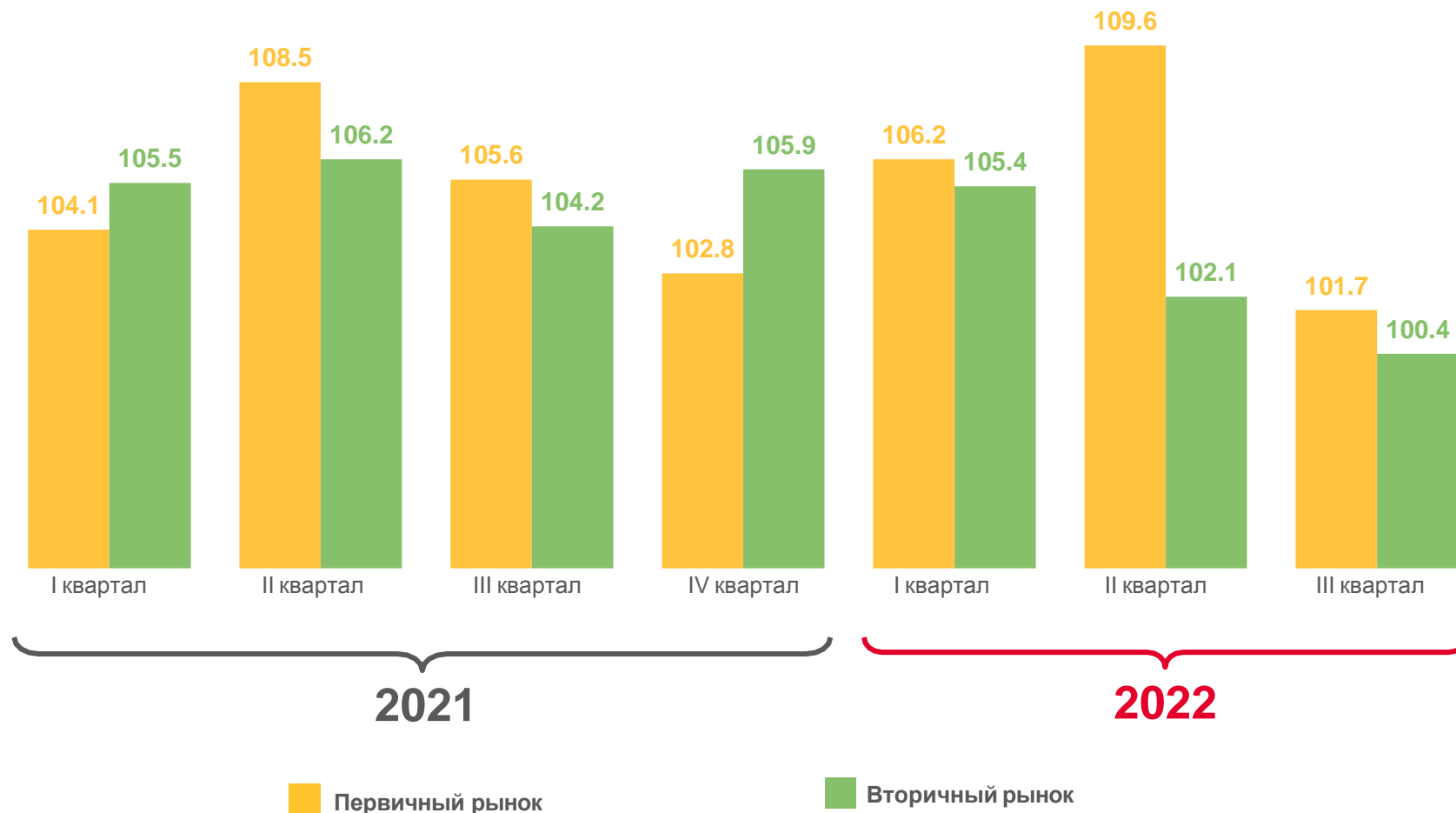
Вторичный рынок

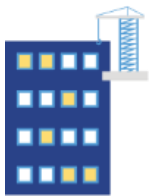


III квартал 2022 г.
к IV кварталу 2021 г.

108,0

Все типы квартир

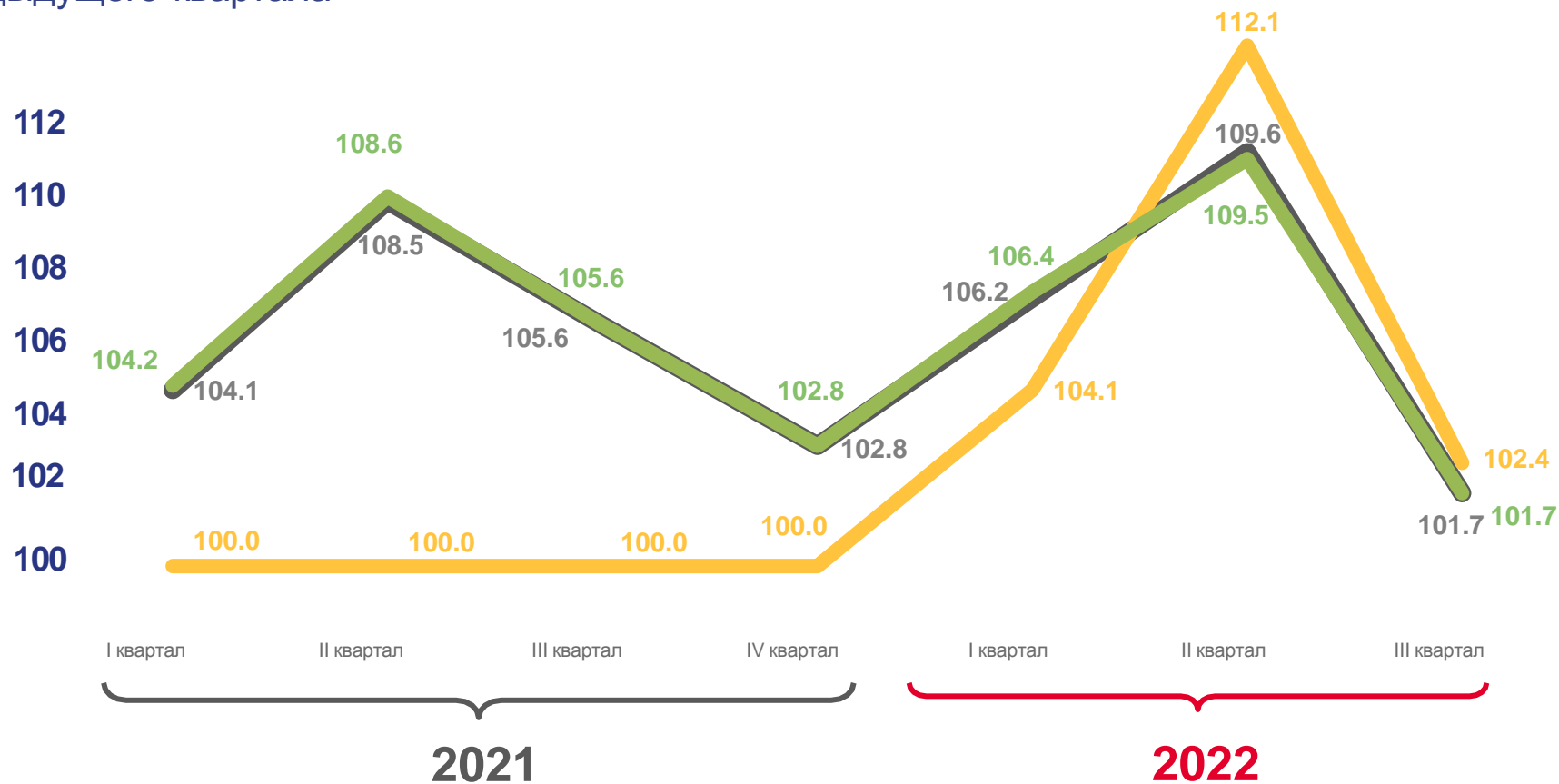
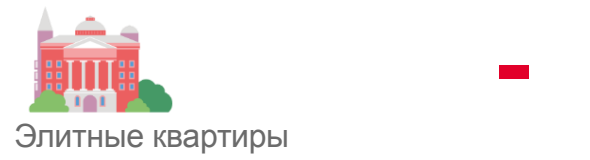




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

по типам квартир

в процентах к концу предыдущего квартала



Все типы квартир



Квартиры среднего качества (типовые)



Квартиры улучшенного качества



ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

по типам квартир

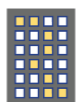
в процентах к концу предыдущего квартала

III квартал 2022 г. к II кварталу 2022 г.



100,4

Все типы квартир



100,3

Квартиры низкого качества



102,5

Квартиры среднего качества
(типовые)



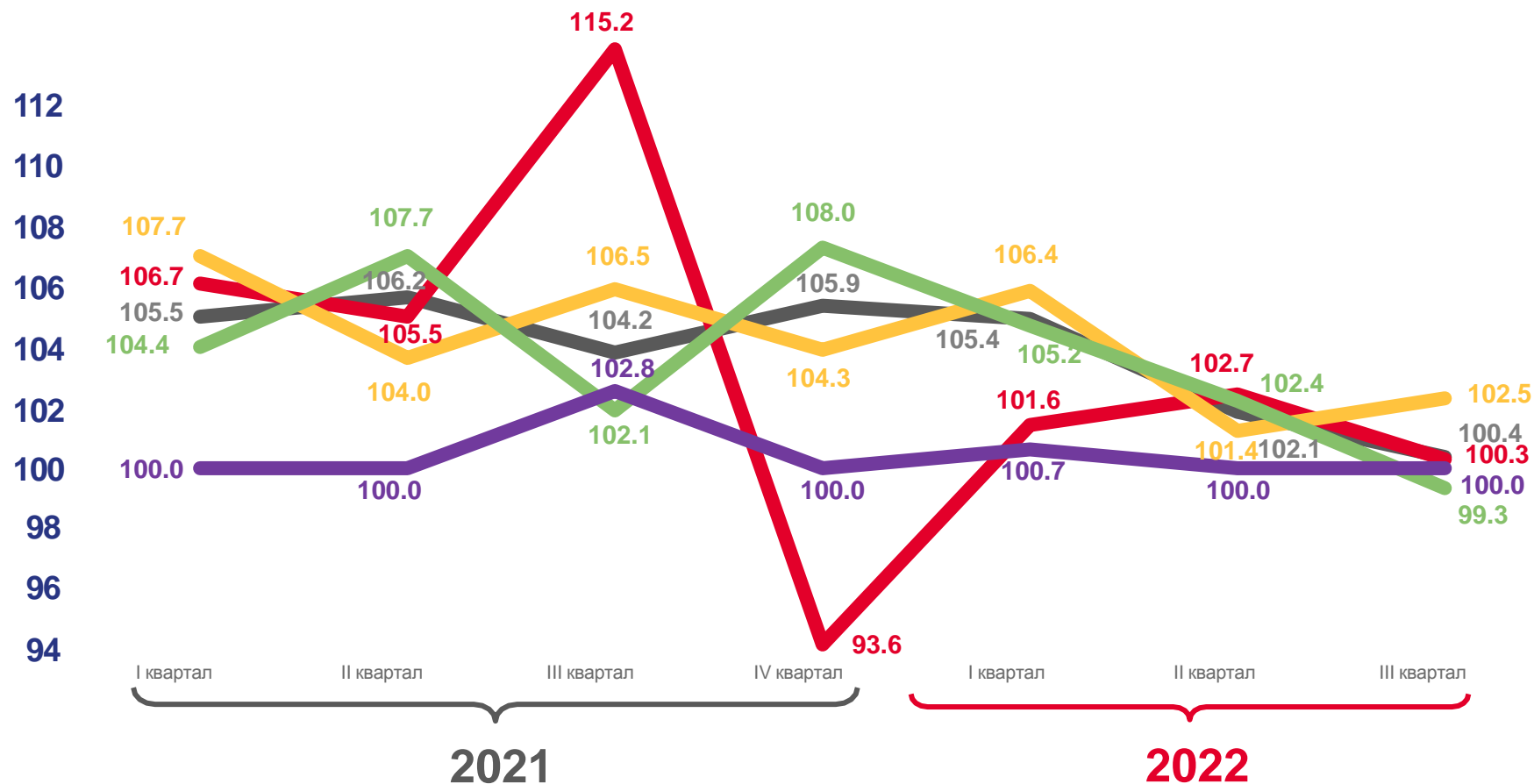
99,3

Квартиры улучшенного качества



100,0

Элитные квартиры



Все типы квартир



Квартиры низкого качества



Квартиры среднего качества
(типовые)

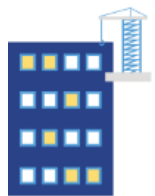


Квартиры улучшенного качества



Элитные квартиры





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу IV квартала

По типам квартир



III квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

Все типы квартир

118,5



Квартиры среднего качества

119,4



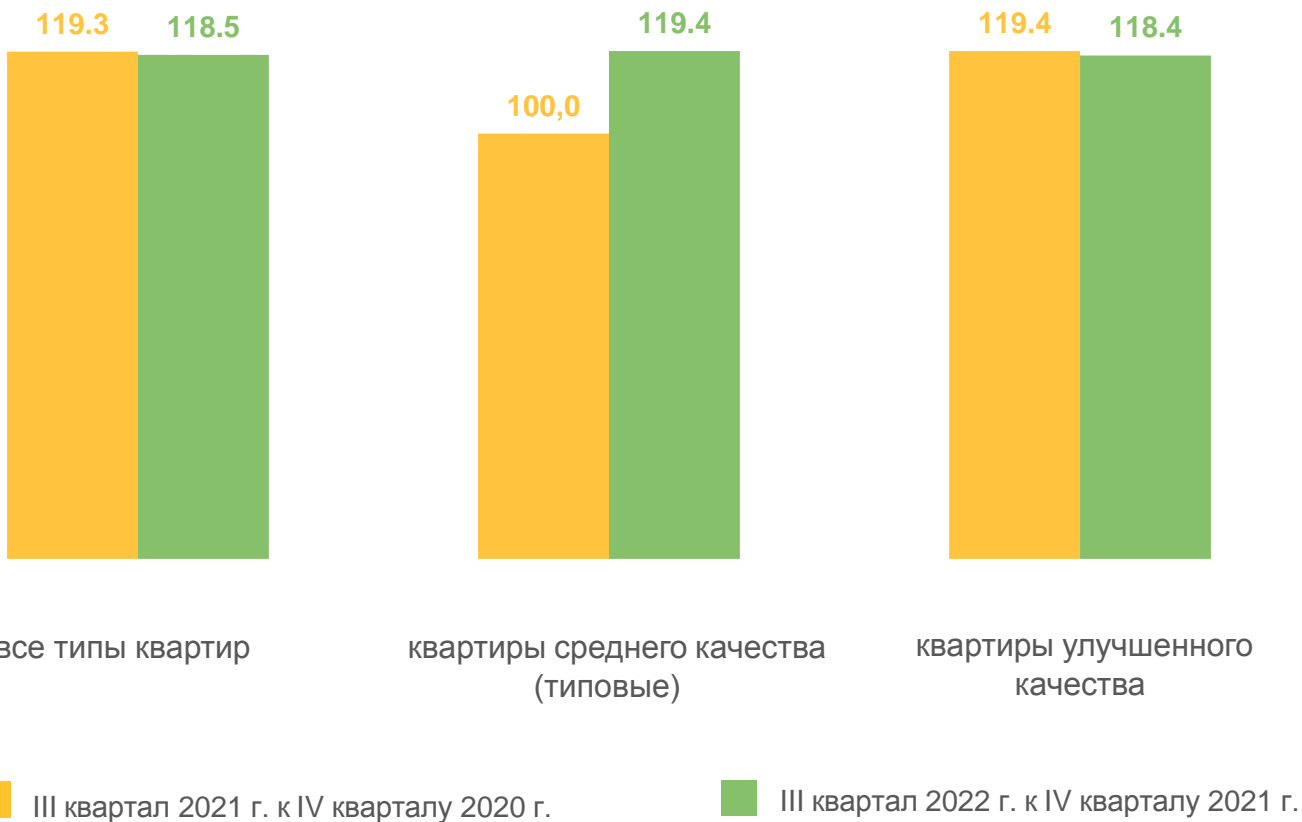
Квартиры улучшенного качества

118,4



Элитные квартиры

—





ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

в процентах к концу IV квартала

По типам квартир



III квартал 2022 г. к IV кварталу 2021 г.

Все типы квартир

108,0



Квартиры низкого качества

104,6



квартиры среднего качества

110,6



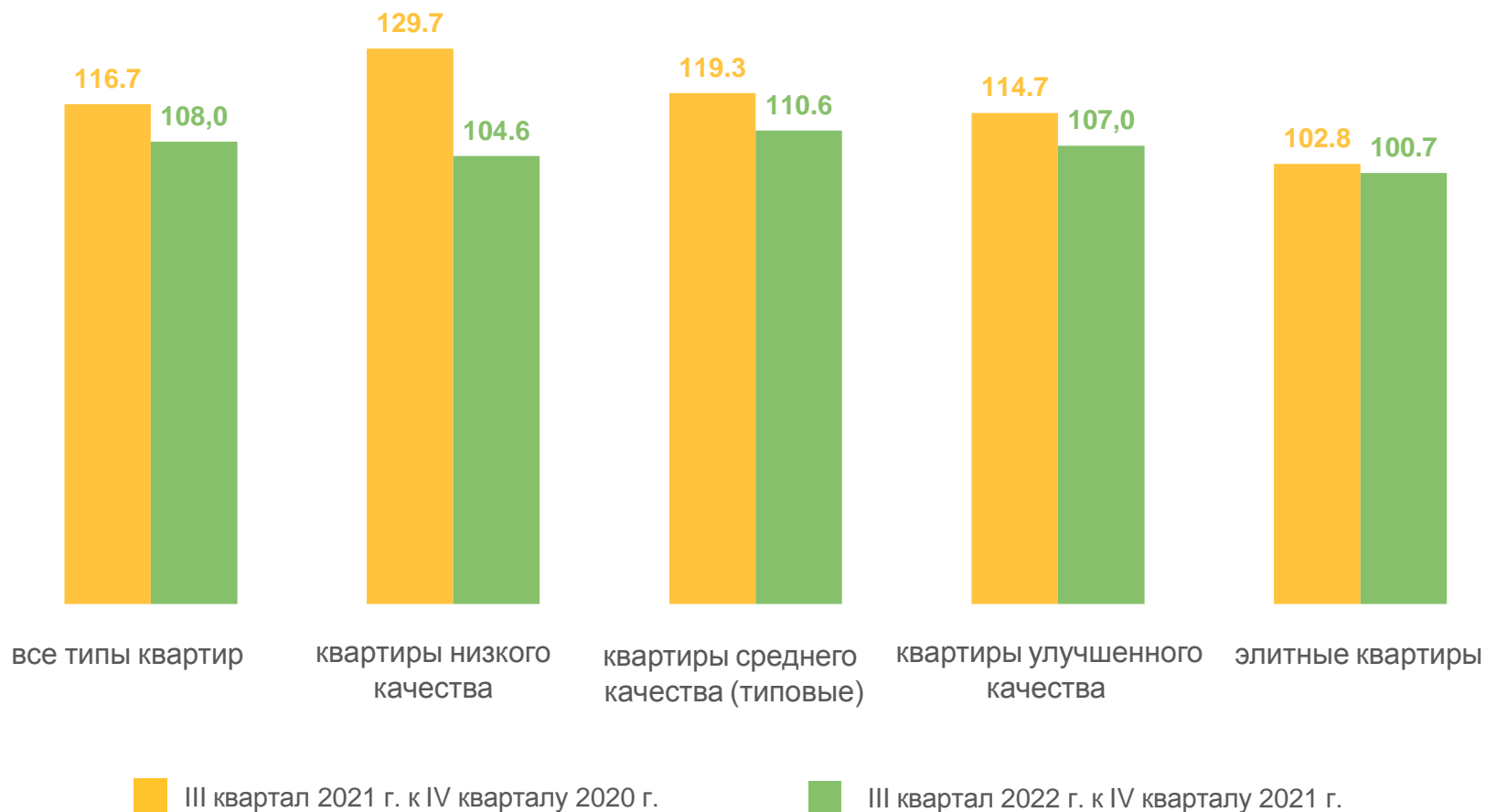
квартиры улучшенного качества

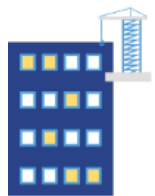
107,0



Элитные квартиры

100,7

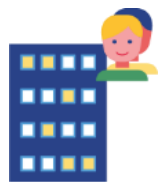




ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года





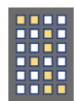
ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ

III квартал в процентах к соответствующему кварталу предыдущего года

ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

2021 г.

121,0



131,9



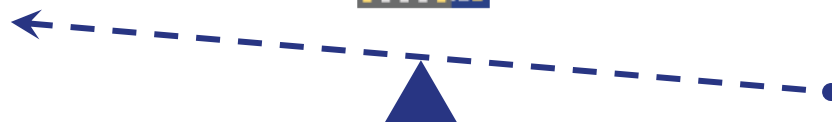
122,9



119,7



103,6



2022 г.

112,8

102,0

115,5

111,9

107,0

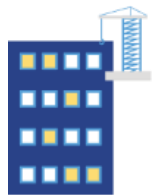
КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

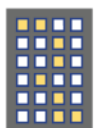
III квартал 2022 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ПЕРВИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

91 694



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

-



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

106 443



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

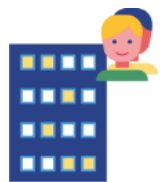
90 865



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

-





СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО ТИПАМ КВАРТИР

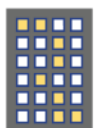
III квартал 2022 г., рублей за 1 квадратный метр общей площади

ВТОРИЧНЫЙ
РЫНОК ЖИЛЬЯ



ВСЕ ТИПЫ КВАРТИР

85 806



КВАРТИРЫ НИЗКОГО КАЧЕСТВА

79 565



КВАРТИРЫ СРЕДНЕГО КАЧЕСТВА (ТИПОВЫЕ)

77 145



КВАРТИРЫ УЛУЧШЕННОГО КАЧЕСТВА

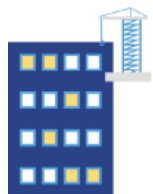
90 989



ЭЛИТНЫЕ КВАРТИРЫ

134 231

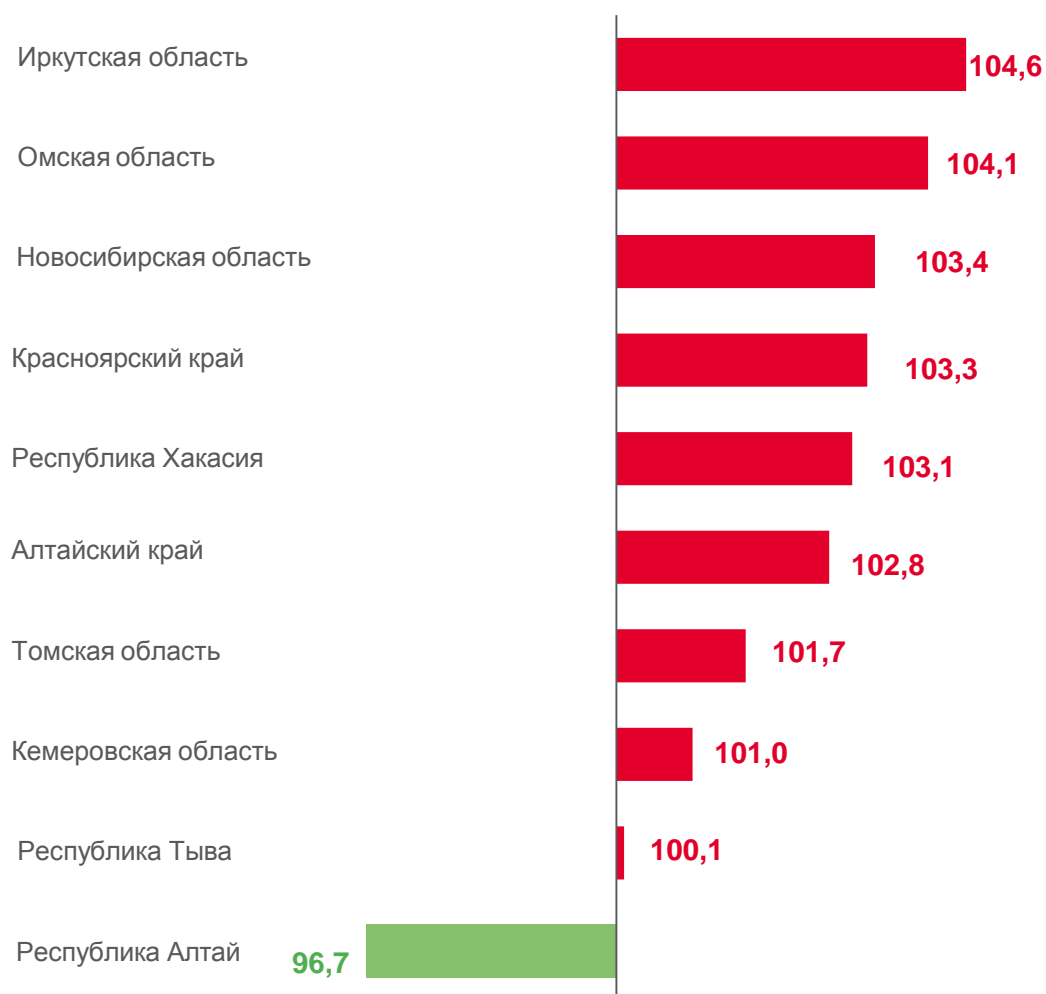




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

III квартал к II кварталу, в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



 Республика Алтай	111 975
 Республика Тыва	107 223
 Республика Хакасия	82 028
 Алтайский край	84 961
 Красноярский край	97 732
 Иркутская область	103 344
 Кемеровская область	92 918
 Новосибирская область	105 553
 Омская область	83 701
 Томская область	91 694

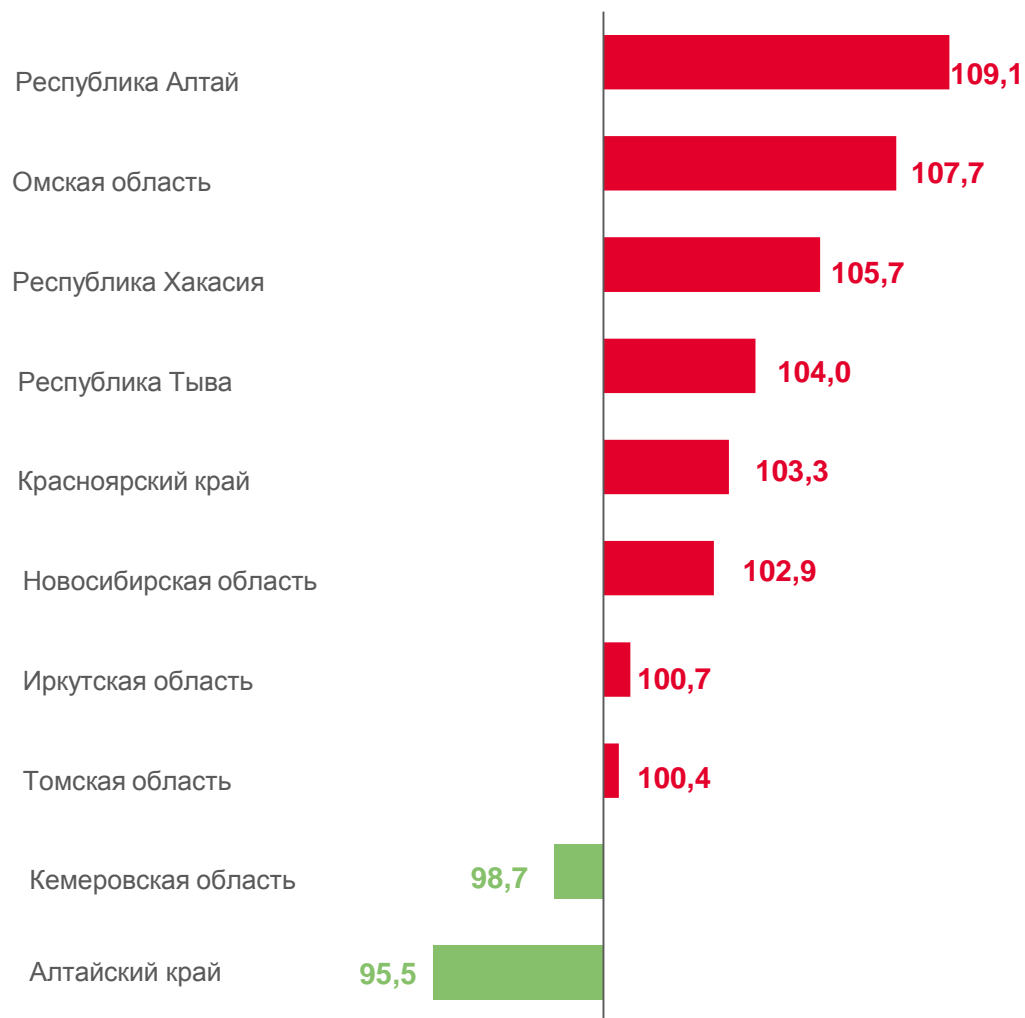




СРЕДНИЕ ЦЕНЫ И ИНДЕКСЫ ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РЕГИОНАХ СИБИРСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

III квартал к II кварталу, в %

рублей за 1 квадратный метр общей площади



	Республика Алтай	109 042
	Республика Тыва	103 891
	Республика Хакасия	72 686
	Алтайский край	73 813
	Красноярский край	74 264
	Иркутская область	86 743
	Кемеровская область	75 362
	Новосибирская область	87 518
	Омская область	77 609
	Томская область	85 806